

Eine Wohnung als Altersvorsorge

Spatenstich in Weggis

Dass Weggis zu den bevorzugten Wohngebieten der Zentralschweiz zählt und die Landreserven der Gemeinde für Neubauten nicht unermesslich sind, braucht nicht betont zu werden. Dennoch erstaunt die Tatsache, dass alle Eigentumswohnungen der Wohnidylle «Rüttimatt-Garten» in Weggis bereits vor dem «Spatenstich», der am vergangenen Mittwoch, 6. November stattfand, bereits verkauft sind.



nis und der idyllischen Lage für den Kauf. Ausserdem sei er von der Immobilienfirma Della Valle AG aus Meggen «bei seiner Suche nach einem zentral gelegenen Domizil mit guten Einkaufsmöglichkeiten sehr gut und professionell beraten worden.» Ähnlich äussert sich Roland Büttiker, der seine Eigentumswohnung als Altersvorsorge gekauft hat. Ihn beeindruckten vor allem der hochstehende Ausbaustandard und der Generationenmix der EigentümerInnen. «Von der Familie mit Kindern bis zum Seniorenpärichen finden Sie in der Wohnidylle Rüttimatt-Garten alle Generationen.»

Die Eigentumswohnungen werden von der IGD Grüter AG aus Dagmersellen als Totalunternehmerin erstellt (www.igdgrueter.ch). CEO Alois Grüter zeigte sich erfreut über die Tatsache, dass sämtliche Wohnungen bereits vor Baubeginn verkauft sind, relativiert dies jedoch mit der Begründung,

dass in der Regel immer die Hälfte bis Dreiviertel der Wohnungen vor Baubeginn bei seinen Projekten verkauft seien. Er führt dies auf die Teamleistung seiner Unternehmung zurück, die sich in einem familiären Umfeld von der ersten Kontaktaufnahme allfälliger Interessenten bis zur Garantieabnahme um sämtliche Details kümmere.

Der für den Verkauf der Eigentumswohnungen «Rüttimatt-Garten» zuständige Umberto Della Valle von der Della Valle Immobilien AG aus Meggen hat für all diejenigen, die ebenfalls gerne eine Eigentumswohnung in Weggis erwerben möchten, ein ganz spezielles Zückerchen bereit: «Ab Januar 2011 offerieren wir weitere Eigentumswohnungen in einem Neubau in Weggis mit Seesicht, die ebenfalls von der IGD Grüter AG erstellt werden. Interessenten mögen sich einfach bei uns melden.» (www.dv-immo.ch)

ob. Nathalie Stouffer entschied sich zum Beispiel für den Kauf einer Eigentumswohnung in der Wohnüberbauung «Rüttimatt-Garten», weil es «in dieser Preisklasse in Weggis keine Alternative gibt.» Sie hat die Wohnung als Altersvorsorge für ihre Eltern gekauft und möchte sie später selber bewohnen. Ausserdem gibt ihr die frühe Entscheidung die Möglichkeit, bei der Gestaltung der Wohnung mitzuwirken. Auch Alexander Morgenegg, der sein Domizil von Greppen nach Weggis verlegen will, entschied sich vor allem wegen dem «bestechenden» Preis-/Leistungsverhält-